

## Caratteristiche Generali

Immobile logistico ubicato nel comune di Carisio (VC) con le seguenti caratteristiche:

- SLP Totale: 19.116\* m<sup>2</sup> ca.
- SLP Magazzino: 16.779 m<sup>2</sup> ca.
- Mezzanino: 1.597 m<sup>2</sup> ca.
- Uffici: 740 m<sup>2</sup> ca.

\*Frazionamento possibile in 2 Unità: A (8.534 m<sup>2</sup>) + B (10.582 m<sup>2</sup>)

- Altezza interna sotto trave: 10,60 m ca.
- Altezza al colmo: 12,00 m ca.
- Maglia pilastri: 17x17 m
- Portata pavimento: 8 t/m<sup>2</sup>
- Baie di carico: 15 + 1 piattaforma per attracco van (4 postazioni) + 1 piattaforma per attracco bilici (2/3 postazioni) + 1 portone a raso + 1 rampa
- 1 Locale carica carrelli
- Impianto Sprinkler NFPA/ESFR + evacuatori e rilevatori fumo
- Profondità area manovra: 35 m

### Unità A:

SLP 8.534 m<sup>2</sup> ca. di cui:

- Magazzino PT: 7.524 m<sup>2</sup>
- Magazzino Mezzanino: 641 m<sup>2</sup>
- Uffici PT: 121 m<sup>2</sup>
- Uffici P1: 124 m<sup>2</sup>
- Uffici P2: 124 m<sup>2</sup>

### Unità B:

SLP 10.582 m<sup>2</sup> ca. di cui:

- Magazzino PT: 9.255 m<sup>2</sup>
- Magazzino Mezzanino: 956 m<sup>2</sup>
- Uffici PT: 122 m<sup>2</sup>
- Uffici P1: 124,50 m<sup>2</sup>
- Uffici P2: 124,50 m<sup>2</sup>

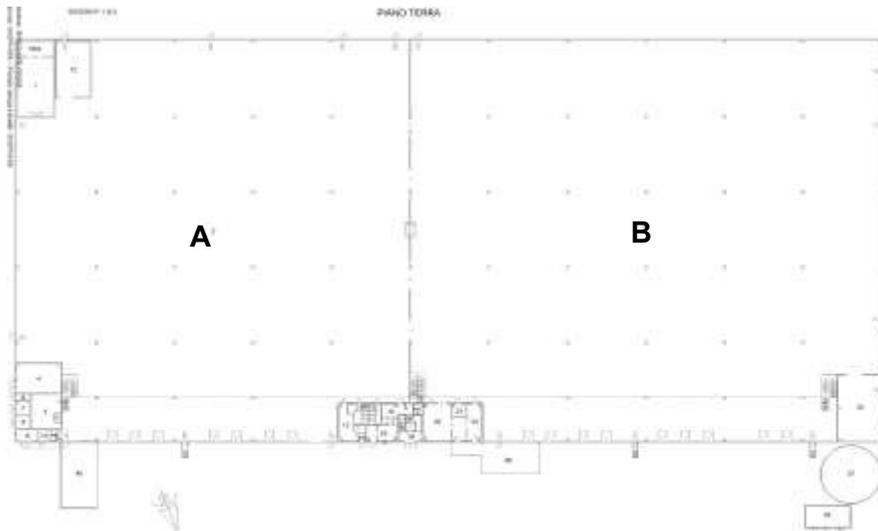


### Per informazioni:

**Marzio Granata**  
02 63799 1  
marzio.granata@cushwake.com

**Alessandro Gazzari**  
02 63799 1  
alessandro.gazzari@cushwake.com

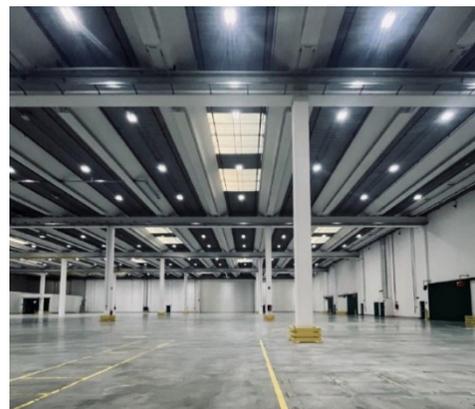
Via Turati 16/18  
20121 Milano  
cushmanwakefield.com

**PLANIMETRIA**

**Ubicazione**

Il magazzino logistico è situato nel comune di Carisio lungo l'autostrada A4, a 2 km dall'uscita «Carisio» e a metà strada tra Milano e Torino.

**Distanze**

Autostrada A4 uscita «Carisio»	2 km
Vercelli	25 km
Novara	35 km
Torino	64 km
Milano	83 km


**DISCLAIMER**

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.